



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma “Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.02.2025. lēmumam Nr.90, protokols Nr.7, “Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2025.gadā” atsavināšanai tiek nodots nekustamais īpašums „Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941981 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212, platība 1.84 ha, no tās 0.66 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdeņiem, 0,14 ha zem ceļiem, 0.98 ha citas zemes.

Nekustamā īpašuma „Kurmju karjers”, kadastra Nr. 4292 001 0017, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma „Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0017, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (kods 0401). Kurmju karjers ir izstrādāts un rekultivēts, zemes vienība iznomāta J.V. lauksaimnieciskai izmantošanai.

Nekustamā īpašuma “Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi.

Nekustamā īpašuma “Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0017, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- derīgo izrakteņu ieguves karjeri.

Nekustamā īpašuma “Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0017, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. gadā ir 1288,00 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 3680,00 EUR, bilances uzskaites vērtība 1288,00 EUR.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma “Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0017 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 1.84 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 3000.00, ko 04.03.2025. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 20.03.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Kurmju karjers" nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, atbilstoši Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.03.2025. priekšlikumam (protokols Nr.12),saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4) Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt (pārdot) par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **"Kurmju karjers"**, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0017, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0212 **1.84 ha** platībā, no tās 0.66 ha krūmāji, 0,06 ha zem ūdeņiem, 0,14 ha zem ceļiem, 0.98 ha citas zemes.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Kurmju karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0017, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 nosacīto pārdošanas cenu- **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Lielkurmji”, “Mazkurmji” un “Meža kurmji”, kas robežojas ar īpašuma “Kurmju karjers” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu “Kurmju karjers” Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0017, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0212, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 3000.00.**
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa